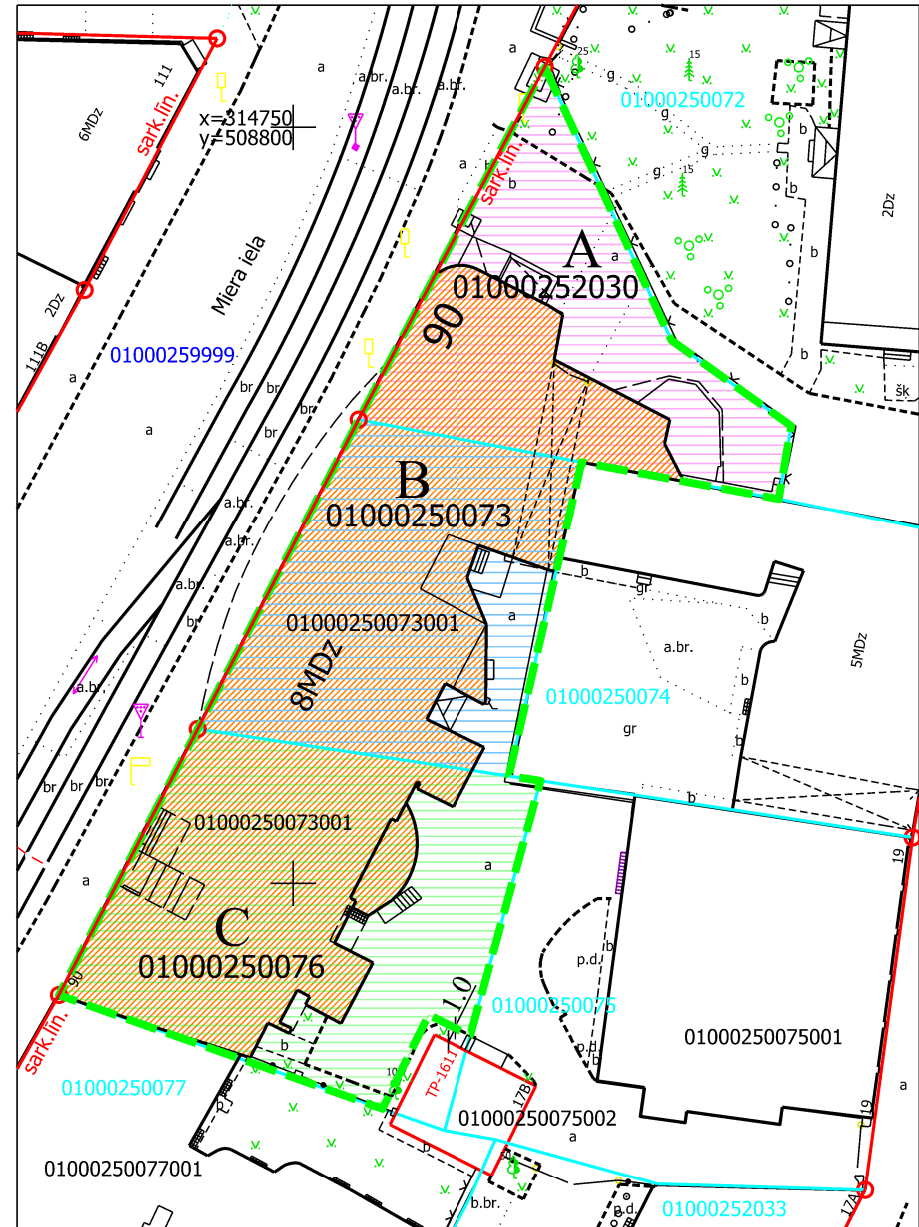




Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DZĪVOJAMAI MĀJAI MIERA IELĀ 90, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000250076 DAĻAS ROBEŽU
NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000252030 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000250073001 Ēkas kadastra apzīmējums

90

8 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Miera ielā 90, Rīgā (būves kad.apz. 01000250073001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005250002 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8529. Dzīvojamā māja sadalīta 50 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Miera ielā 90, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ 1261 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība Miera ielā 90, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000252030), platība - 359 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Miera ielā 90, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000305462.

B

Zemes vienība Miera ielā 90A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000250073), platība - 389 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Miera ielā 90, Rīgā, privaizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4699. Īpašnieks - Juridiska persona.

C

Zemes vienības Miera ielā 90B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000250076) daļa, platība ~ 513 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000306224 un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Miera ielā 90, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrlālās apbūves teritorijā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrlālās apbūves teritorijās neattiecina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

Skaņojumi	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	09.04.2026.	Ernests Saulītis
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	26.03.2026.	K. Ābele
AS "Sadales tīkls"	06.03.2026.	Intars Meistars
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	22.04.2026.	Normunds Beinarovičs

DZĪVOJAMAI MĀJAI MIERA IELĀ 90, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000250076 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MAJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Objekts: Miera iela 90, Rīga		
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa	25.06.2026.			